

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA:	
Deweloper	Przedsiębiorstwo Budowlane „Inztech” Andrzej Kobus
Adres	ul. Kościuszki 24, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Nr NIP i REGON	555-138-14-72, 091367400
Nr telefonu	52-388-25-47,
Adres poczty elektronicznej	biuro@inztech.pl
Nr faksu	-----
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.inztech.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIA DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać o ile istnieją trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	72-006 Szczecin-Mierzyn, ul. Równa 3, budynek mieszkalny
Data rozpoczęcia	Luty 2011 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	72-006 Szczecin-Mierzyn, ul. Równa 3, budynek mieszkalny
Data rozpoczęcia	Luty 2011r.
Data wydania ostatecznego przedsięwzięcia	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł	NIE

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA
DEWELOPERSKIEGO**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i numer działki ewidencyjnej	72-006 Mierzyn, ul. Równa – numer ew. działki: 757/4	
Nr. księgi wieczystej	SZ2S/00035690/6	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ	
W przypadku braku księgi wieczystej o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	NIE DOTYCZY	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	Przeznaczenie w planie	BRAK PLANU
	Dopuszczalna wysokość zabudowy	
	Dopuszczalny procent zabudowy działki	
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach POP	Patrz zał. nr. 1	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	_____
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	_____
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	_____	NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu które je wydał	Decyzja nr 259/2011 wydana przez Starostę Polickiego ul. Tanowska 8, 72-010 Police	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	BUDOWA ROZPOCZĘTA – ZAKOŃCZENIE 2013r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	2013r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budowa sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do każdego budynku.	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	W stanie surowym, tzn. bez tynków i okładzin wykonywanych na miejscu – wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,1m kw,	

	dolicza się do powierzchni mieszkania - dokładność wymiarów liniowych do 0,1m, - dokładność obliczeń powierzchni do 1m2
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego	Środki własne 100%
Środki ochrony nabywców	Brak stosowania środków ochrony o których mowa w art. 4. Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach	NIE DOTYCZY
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	NIE DOTYCZY
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach	Etap I – Stan „zero” Etap II – Stan surowy otwarty bez więźby Etap III – Stan surowy zamknięty Etap IV – Stan deweloperski
Dopuszczanie waloryzacji ceny oraz określenia zasad waloryzacji	-----
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	Wg umowy
INNE INFORMACJE	
<p>Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. 2. Kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli przedmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. 3. Kopią pozwolenia na budowę. 4. Projektem architektoniczno-budowlanym. 	